

FARMACIE COMUNALI EMPOLI SRL Società unipersonale

Società soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Empoli

50053 EMPOLI (FI)

PIAZZA DEL POPOLO, 33

Capitale sociale: €. 250.000,00 interamente versato

Codice fiscale: 05662220481 Partita IVA: 05662220481

Iscritta presso il registro delle imprese di FIRENZE

Numero registro: 05662220481

Numero R.E.A.: 564547

BILANCIO IV DIRETTIVA CEE AL 31/12/2008

STATO PATRIMONIALE	ESERC.	ESERC.
	CORRENTE	PRECEDENTE
A T T I V O		
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
TOTALE A) CREDITI VERSO SOCI	0	0
PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I) Immobilizzazioni		
immateriali		
Immobilizzazioni immateriali	79.211	78.610
lorde		
Fondi ammortamento	32.792	16.950
immobilizzazioni immateriali		
TOTALE I) Immobilizzazioni	46.419	61.660
immateriali		

II) Immobilizzazioni		
materiali		
Immobilizzazioni materiali	147.620	129.904
lorde		
Fondi ammortamento	23.801	1.320
immobilizzazioni materiali		
TOTALE II) Immobilizzazioni	123.819	128.584
materiali		
III) Immobilizzazioni	323	323
finanziarie		
TOTALE B) IMMOBILIZZAZIONI	170.561	190.567
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze	323.480	338.913
II) Crediti		
1) verso clienti	144.891	73.520
4-bis) Crediti Tributarî	12.947	67.760
4-ter) Imposte anticipate	27	36
5) verso altri	7.902	11.885
TOTALE II) Crediti	165.767	153.201
III) Attivita' finanziarie non	182.439	0
costituenti immob.		
IV) Disponibilita' liquide	239.704	522.716
TOTALE C) ATTIVO CIRCOLANTE	911.390	1.014.830
D) RATEI E RISCOINTI		
Ratei	0	0
Risconti	3.971	4.915
Disaggio prestiti	0	0
TOTALE D) RATEI E RISCOINTI	3.971	4.915

TOTALE A T T I V O	1.085.922	1.210.312
P A S S I V O		
A) PATRIMONIO NETTO		
I) Capitale	250.000	250.000
II) Riserva da sovrapprezzo azioni		0
III) Riserve di rivalutazione		0
IV) Riserva legale	500	500
V) Riserve Statutarie	7.884	7.884
VI) Riserva per azioni proprie		0
VII) Altre riserve (versamenti in conto capitale)	7.558	50.000
VIII) Utili (o perdite) portati a nuovo		0
IX) Utile (o perdita) dell' esercizio	68.515-	42.442-
TOTALE A) PATRIMONIO NETTO	197.427	265.942
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI		
2) per imposte differite	0	0
3) altri	21.463	15.159
TOTALE B) FONDI PER RIS/ONERI	21.463	15.159
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	31.617	2.533
D) DEBITI		
6) acconti	27.163	0
7) verso fornitori	462.515	579.936
11) verso controllanti	250.000	300.000

12) Debiti tributari	29.271	11.476
13) verso istituti prev.	35.337	15.392
14) altri debiti	31.129	19.736
TOTALE D) DEBITI	835.415	926.540
E) RATEI E RISCONTI		
Ratei	0	0
Risconti	0	138
Aggio su prestiti	0	0
TOTALE E) RATEI E RISCONTI	0	138
TOTALE P A S S I V O	1.085.922	1.210.312
C O N T I D' O R D I N E	ESERC. CORRENTE	ESERC. PRECEDENTE
Conti d'ordine attivi		
A) Beni Altrui		
Titoli di terzi ricevuti in garanzia	0	0
1) Titoli di terzi ricevuti in garanzia	0	0
2) Ricevuti da imprese controllate	0	0
3) Ricevuti da imprese controllanti	86.955	87.342
4) Ricevuti da imprese collegate	0	0
5) Ricev.da imprese sotto il contr.di controllanti	0	0
Macchinari in leasing	0	0
Merci di terzi in lavorazione	0	0

TOTALE A) Beni Altrui	86.955	87.342
B) Nostri beni presso terzi		
Depositari per ns/titoli in garanzia	0	0
1) Depositari per ns/titoli in garanzia	0	0
2) Depositari imprese controllate	0	0
3) Depositari ns/titoli imprese controllanti	0	0
4) Depositari ns/titoli imprese collegate	0	0
5) Depositari imprese sottoposte alle controllanti	0	0
Clienti c/imballi a rendere	0	0
Clienti c/macchinari in affitto	0	0
TOTALE B) Nostri beni presso terzi	0	0
C) Impegni		
Merci da ricevere	0	0
Fidejussioni ricevute da terzi	0	0
1) Fidejussioni ricevute da terzi	0	0
2) Ricevute da terzi imprese controllate	0	0
3) Ricevute da terzi imprese controllanti	0	0

4) Ricevute da terzi imprese collegate	0	0
5) Ricevute da terzi imp. sottoposte controllanti	0	0
Titoli da ricevere	0	0
Cambi da ricevere	0	0
Clienti c/to impegni	0	0
Debitori per titoli da ricevere	0	0
Debitori per cambi da ricevere	0	0
Garanzie reali su beni sociali	0	0
TOTALE C) Impegni	0	0
D) Rischi		
Rischi di regresso su effetti scontati	0	0
Compagnia di assic. c/rischi su incendi	0	0
Compagnia di assic. c/rischi su furti	0	0
Compagnie c/rischi assicurati	0	0
TOTALE D) Rischi	0	0
E) Conti di Memoria Fiscale	0	0
Conti di memoria fiscale	0	0
TOTALE Conti d'ordine attivi	86.955	87.342
Conti d'ordine passivi		
A) Beni altrui		
Depositanti titoli in garanzia	0	0
1) Depositanti titoli in	0	0

garanzia		
2) Depositanti titoli imprese controllate	0	0
3) Depositanti beni imprese controllanti	86.955	87.342
4) Depositanti titoli imprese collegate	0	0
5) Deposit. titoli imprese sottop. a controllanti	0	0
Cedenti macchinari in leasing	0	0
Clienti c/merci in lavorazione	0	0
TOTALE A) Beni altrui	86.955	87.342
B) Nostri beni presso terzi		
Nostri titoli c/terzi a garanzia	0	0
1) Ns. titoli c/terzi a garanzia	0	0
2) Ns. titoli a garanzia imprese controllate	0	0
3) Ns. titoli a garanzia imprese controllanti	0	0
4) Ns. titoli a garanzia imprese collegate	0	0
5) Ns. titoli imprese sottop. a controllanti	0	0
Imballi presso terzi	0	0
Macchinari presso terzi in affitto	0	0

TOTALE B) Nostri beni presso	0	0
terzi		
C) Impegni		
Fornitori c/to impegni	0	0
Creditori per fidejussioni	0	0
1) Cred.ri per fidejussioni	0	0
2) Cred.ri fidejussioni	0	0
imprese controllate		
3) Cred.ri fidejussioni	0	0
imprese controllanti		
4) Cred.ri fidejussioni	0	0
imprese collegate		
5) Cred.ri fidejuss.imprese	0	0
sotto controllanti		
Creditori per titoli da	0	0
consegnare		
Creditori per cambi da	0	0
consegnare		
Merci da consegnare	0	0
Fidejussioni concesse a favore	0	0
di terzi		
1) Fidejussioni concesse a	0	0
favore di terzi		
2) Fidejussioni imprese	0	0
controllate		
3) Fidejussioni imprese	0	0
controllanti		
4) Fidejussioni imprese	0	0

collegate		
5) Fidejuss.imprese sottoposte a controllanti	0	0
Titoli da consegnare	0	0
Cambi da consegnare	0	0
Creditori per garanzie reali	0	0
TOTALE C) Impegni	0	0
D) Rischi		
Banche c/effetti scontati	0	0
Rischi su incendi trasferiti a terzi	0	0
Rischi su furti trasferiti a terzi	0	0
Rischi assicurati	0	0
TOTALE D) Rischi	0	0
E) Conti di Memoria Fiscale	0	0
Conti di memoria fiscale	0	0
TOTALE Conti d'ordine passivi	86.955	87.342
C O N T O E C O N O M I C O	ESERC. CORRENTE	ESERC.
		PRECEDENTE
A)-VALORE DELLA PRODUZIONE		
1)-Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.887.598	1.416.673
2)-Variazioni delle rimanenze di prodotti	0	0
3)-Variazione lavori in corso su ordinazione	0	0
4)-Incrementi di	0	0

immobilizzazioni per lavori		
5)-Altri ricavi e proventi		
altri proventi	5.068	21.076
contributi in c/esercizio	0	0
TOTALE 5)-Altri ricavi e proventi	5.068	21.076
TOTALE A)-VALORE DELLA PRODUZIONE	2.892.666	1.437.749
B)-COSTI DI PRODUZIONE		
6)-Per materie prime, sussidiarie, consumo e merci	2.043.170-	1.113.759-
7)-Per servizi	92.348-	51.569-
8)-Per godimento di beni di terzi	124.302-	25.941-
9)-Per personale		
a)-salari e stipendi	445.399-	280.398-
b)-oneri sociali	136.963-	17.148-
c)-trattamento di fine rapporto	29.010-	2.533-
d)-trattamento di quiescenza e simili	12.676-	5.019-
e)-altri costi	0	0
TOTALE 9)-Per personale	624.048-	305.098-
10)-Ammortamenti e svalutazioni		
a)-ammort delle immobilizzazioni immateriali	15.842-	15.722-
b)-ammort delle	22.481-	1.320-

immobilizzazioni materiali		
c)-altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d)-svalutazioni dei crediti compr.nell'attivo cir.	0	0
TOTALE 10)-Ammortamenti e svalutazioni	38.323-	17.042-
11)-Variazione delle materie prime	15.433-	56.440
12)-Accantonamento per rischi		0
13)-Altri accantonamenti	6.304-	7.601-
14)-Oneri diversi di gestione	11.314-	4.858-
TOTALE B)-COSTI DI PRODUZIONE	2.955.242-	1.469.428-
DIFFERENZA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	62.576-	31.679-
C)-PROVENTI ED ONERI FINANZIARI		
15)-Proventi da partecipazioni		
imprese controllate	0	0
imprese collegate	0	0
altre	0	0
TOTALE 15)-Proventi da partecipazioni	0	0
16)-Altri proventi finanziari		
a)-da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
imprese controllate	0	0
imprese collegate	0	0

imprese controllanti	0	0
crediti da immobilizzazioni	0	0
TOTALE a)-da crediti iscritti	0	0
nelle immobilizzazioni		
b)-da titoli iscritti nelle	0	0
immobilizzazioni		
c)-da titoli iscritti	0	0
nell'attivo circolante		
d)-proventi diversi		
proventi diversi	9.665	4.087
imprese controllate	0	0
imprese collegate	0	0
imprese controllanti	0	0
TOTALE d)-proventi diversi	9.665	4.087
TOTALE 16)-Altri proventi	9.665	4.087
finanziari		
17) Interessi e oneri		
finanziari		
imprese controllate	0	0
imprese collegate	0	0
imprese controllanti	0	0
altre imprese	1.447-	0
TOTALE 17) Interessi e oneri	1.447-	0
finanziari		
17-bis) -Utili e perdite su		
cambi		
Utili su cambi	0	0
Perdite su cambi	0	0

TOTALE 17-bis) -Utili e	0	0
perdite su cambi		
TOTALE C)-PROVENTI ED ONERI	8.218	4.087
FINANZIARI		
D)-RETTIFICHE VALORE ATTIVITA'		
FINANZIARIE		
18)-Rivalutazione		
a)-da partecipazione	0	0
b)-di immobilizzazione	0	0
finanziaria		
c)-di titoli iscritti	0	0
all'attivo		
TOTALE 18)-Rivalutazione	0	0
19)-Svalutazioni		
a)-di partecipazione	0	0
b)-di immobilizzazioni	0	0
finanziarie		
c)-di titoli iscritti	0	0
all'attivo circolante		
TOTALE 19)-Svalutazioni	0	0
TOTALE D)-RETTIFICHE VALORE	0	0
ATTIVITA' FINANZIARIE		
E)-PROVENTI ED ONERI		
STRAORDINARI		
20)-Proventi		
proventi vari	8.794	7
plusvalenze da alienazione	0	0
TOTALE 20)-Proventi	8.794	7

21)-Oneri		
minusvalenze patrimoniali	0	0
imposte relative ad esercizi precedenti	0	0
oneri vari	8.389-	3.409-
TOTALE 21)-Oneri	8.389-	3.409-
TOTALE E)-PROVENTI ED ONERI	405	3.402-
STRAORDINARI		
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)	53.953-	30.994-
22)-imposte sul reddito d'esercizio		
imposte correnti	14.553-	10.820-
imposte differite	0	664-
imposte anticipate	9-	36
TOTALE 22)-imposte sul reddito d'esercizio	14.562-	11.448-
RISULTATO DELL'ESERCIZIO	68.515-	42.442-

* * *

Il presente bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

FARMACIE COMUNALI EMPOLI SRL società unipersonale

EMPOLI (FI)

PIAZZA DEL POPOLO, 33

Capitale sociale: Euro 250.000,00

Codice fiscale: 05662220481 Partita IVA: 05662220481

Iscritta presso il registro delle imprese di FIRENZE

Numero registro: 05662220481

Società soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Empoli

NOTA INTEGRATIVA IN FORMA ABBREVIATA EX ART. 2435-*bis* C.C. DI CORREDO AL BILANCIO DI ESERCIZIO CHIUSO AL 31/12/2008

Sig. Socio,

Prima di passare all'analisi della situazione patrimoniale ed economica della "Farmacie comunali Empoli Srl" al 31/12/2008 occorre ricordare che l'esercizio chiuso a tale data costituisce il terzo esercizio di attività, in quanto la Società è stata costituita in data 24 luglio 2006, giorno in cui è stato redatto l'atto costitutivo, presso lo Studio del Notaio Cesare Lazzeroni, con Repertorio n. 207683, Raccolta n. 16579.

In proposito è opportuno segnalare che, ancorché trattasi del terzo esercizio di attività della società, in realtà l'anno 2008 ha rappresentato l'effettivo avvio del secondo punto vendita presso il Centro Commerciale Unicoop di Empoli.

Si sottolinea che la Farmacia 2, presso il Centro Commerciale ha inaugurato la propria attività l'8 dicembre 2007, incidendo minimamente su tale esercizio.

Soltanto nel 2008 si può ravvisare il vero anno di *start-up* del secondo punto vendita, che quindi è stato caratterizzato da un processo organizzativo in termini di sviluppo dell'attività attraverso la dotazione di risorse umane, fondi e mezzi.

Proprio in termini di dotazioni di magazzino e di personale il fabbisogno effettivo del punto vendita è stato calibrato su un presunto volume di affari stimato, per l'anno 2008, tenendo conto che nello stesso periodo si sarebbero dovuti insediare nel Centro Commerciale diversi ambulatori medici, che di fatto avrebbero notevolmente inciso sul volume delle ricette e quindi dei ricavi stimati.

Tuttavia tale data è stata notevolmente postergata rispetto all'originaria previsione, slittando addirittura a metà ottobre 2008, con non poche conseguenze in termini di volume d'affari per il suddetto punto vendita.

Infatti il volume delle vendite su base mensile della Farmacia 2 ha registrato un sensibile aumento già dal mese di ottobre 2008, raggiungendo i valori stimati soltanto a partire dal mese di novembre 2008, raddoppiando addirittura l'ammontare dei corrispettivi ed il numero delle ricette, come dimostrano le risultanze contabili degli importi fatturati alla Asl in base ai dati delle Distinte contabili ripecilogative.

Ciò ha determinato un risultato di esercizio 2008 inaspettato in quanto i costi fissi di gestione, incluso il personale, sono stati sproporzionati rispetto agli effettivi ricavi conseguiti.

Tuttavia l'andamento positivo, registrato negli ultimi due mesi dell'esercizio 2008, sembra essersi consolidato e stabilizzato ai valori attesi, così come dimostrano le risultanze contabili del primo trimestre 2009.

Quanto detto lascia presagire un esercizio 2009 in grado di soddisfare i risultati attesi, come verrà rilevato successivamente in altra parte del presente documento.

In considerazione di quanto sopra esposto l'Organo Amministrativo ha provveduto ad operare il raffronto dei dati con quelli dell'esercizio precedente chiuso al 31/12/2007.

Il presente Bilancio dell'esercizio 2008, che sottoponiamo al Vostro esame e alla Vostra approvazione, è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del Codice civile (artt. 2423 e seguenti), del Decreto legislativo 9 aprile 1991, n. 127 e del Decreto legislativo 17 gennaio 2003, n. 6 e

successive integrazioni e modificazioni, recante la riforma organica della disciplina delle società di capitali e delle società cooperative, che ha:

- recepito le prescrizioni contenute nella Legge delega 3 ottobre 2001 n. 366 (G.U. n. 234 dell'8 ottobre 2001);
- modificato la disciplina civilistica di cui al Libro V – Titolo V e, quindi, anche la disciplina in materia di redazione del bilancio d'esercizio delle società di capitali.

Il presente bilancio si compone, quindi, dei seguenti documenti:

- 1) Stato Patrimoniale (Attivo, Passivo e, in calce a questo, i Conti d'ordine);
- 2) Conto Economico;
- 3) Nota integrativa.

• **Struttura del Bilancio e Criteri di formazione**

La presente Nota Integrativa costituisce, insieme allo Stato Patrimoniale ed al Conto Economico, parte integrante del Bilancio.

La struttura dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico è quella stabilita dagli artt. 2423-*ter*, 2424 e 2425 C.C.

Più precisamente, si è usufruito della facoltà di redigere il bilancio in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-*bis*, comma 1, del C.C., ed in applicazione del comma 4 dello stesso articolo non è stata predisposta la Relazione sulla Gestione, integrando le informazioni minime richieste dall'art. 2427 C.C. con le informazioni di cui all'art. 2428 C.C.

I principi contabili ed i criteri di valutazione seguiti rispondono all'obiettivo di fornire la rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del suo risultato economico di esercizio, così come previsto dall'art. 2423, comma 2, C.C.

I principi di redazione del Bilancio sono stati applicati in conformità alle disposizioni dell'art. 2423-*bis* C.C. Inoltre, non si è proceduto a suddividere, raggruppare, adattare ed aggiungere ulteriori

voci agli schemi obbligatori dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico; nessun elemento dell'Attivo e del Passivo è ricaduto sotto più voci dello schema.

Ai sensi dell'art. 2423-ter, comma 5, del C.C., per ciascuna voce dello Stato patrimoniale e del Conto Economico è stato effettuato il raffronto con il corrispondente importo dell'esercizio precedente.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423-bis, comma 2, C.C.

Arrotondamento dei dati contabili all'unità di Euro

La Nota Integrativa, come lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico, è stata redatta in unità di Euro, senza cifre decimali, come previsto dall'articolo 16, comma 8, D.Lgs. n. 213/98 e dal novellato testo contenuto nell'articolo 2423, comma 5, del Codice Civile: tutti gli importi espressi in unità di Euro sono stati arrotondati, all'unità inferiore se inferiori a 0,5 Euro e all'unità superiore se pari o superiore a 0,5.

La "somma algebrica" dei differenziali, che si generano nel suddetto passaggio dai dati contabili, espressi in centesimi di Euro, ai dati di bilancio, espressi in unità di Euro, è allocato in una apposita riserva del patrimonio netto, denominata "*Riserva da arrotondamento Euro*", la quale risulta iscritta nella voce "AVII) *Altre Riserve*". Per non influenzare il risultato di esercizio e mantenere la quadratura dei prospetti di bilancio così come previsto dalla Circolare della Agenzia delle Entrate nr.106/E/2001 fra le voci del Conto Economico in "*E21 Oneri Straordinari*" o in "*E20 Proventi Straordinari*" è stata inserita la voce "*Oneri/Proventi arrotondamento da Euro*".

Di seguito vengono fornite le informazioni seguendo la numerazione come previsto dall'art.2427 del Codice Civile.

1) CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri applicati nella valutazione delle varie voci del Bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi all'art. 2426 C.C.

La valutazione delle voci è stata effettuata ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività, nel rispetto della clausola generale della “*rappresentazione veritiera e corretta*” della situazione patrimoniale, finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

La continuità di applicazione nel tempo dei criteri di valutazione rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Per quanto riguarda in modo specifico le valutazioni, esponiamo i criteri che sono stati adottati nella formazione del Bilancio:

CREDITI VERSO ENTI DI RIFERIMENTO PER CAPITALE SOCIALE DELIBERATO ANCORA DA VERSARE

Non risultano versamenti ancora dovuti.

IMMOBILIZZAZIONI

I) Immateriali

Si tratta di spese di costituzione, di manutenzioni a carattere straordinario su beni di terzi e di licenze software iscritte al costo storico di acquisizione con contrapposizione del relativo Fondo di Ammortamento, in modo da evidenziare nello Stato Patrimoniale il loro valore residuo.

I Costi di Impianto e di Ampliamento, secondo quanto previsto dall'art. 2426, punto 5, C.C., sono stati iscritti nell'Attivo con il consenso del Collegio sindacale e ammortizzati per un periodo non superiore ai 5 anni.

Inoltre, si specifica che fino a quando l'ammortamento non sia completato, possono essere distribuiti dividendi solo se residuano nel Patrimonio Netto delle Riserve disponibili sufficienti a coprire il costo non ammortizzato delle spese di cui all'art. 2426, punto 5, C.C.

La voce complessiva presenta un saldo netto di Euro 46.419 ed è così composta:

Descrizione	Importo al 31/12/2008
1) Costi di Impianto e Ampliamento	76.098
• Spese di costituzione	7.991
• Spese di ampliamento	68.107
4) Concessioni, licenze, marchi	3.113
• Licenze	3.113
Totale Immobilizzazioni Immateriali Lorde	79.211
• Fondo Ammortamento spese di costituzione	4.085-
• Fondo Ammortamento spese di ampliamento	27.242-
• Fondo Ammortamento software	1.465-
Totale Fondo Ammortamento Immobilizzazioni Immateriali	32.792-
Valore Residuo Immobilizzazioni Immateriali	46.419

I costi d'impianto sono dovuti alle spese di costituzione, alle spese per modifiche statutarie e alle spese di ampliamento su beni di terzi, mentre i costi per licenze sono relativi all'utilizzo del programma di contabilità, i quali sono stati rettificati in ragione del 20% annuo.

II) Materiali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione, incrementato degli oneri di diretta imputazione.

Ai sensi dell'art. 10 della Legge 19/03/1983 n. 72, Vi precisiamo che al 31/12/2008 non figurano nel patrimonio della Società beni per i quali, in passato, sono state eseguite "rivalutazioni" monetarie, o beni per i quali si è derogato ai criteri legali di valutazione, in applicazione dell'art. 2426 C.C.; non sono state, inoltre, effettuate deroghe ai sensi degli artt. 2423 e 2423-*bis* C.C.

I costi sostenuti in epoca posteriore all'acquisizione del singolo bene vengono imputati ad incremento del costo iniziale solo quando essi abbiano comportato un significativo e tangibile incremento di capacità produttiva, di sicurezza e di vita utile.

Le Spese di Manutenzione e Riparazione, diverse da quelle incrementative, non sono mai oggetto di capitalizzazione e vengono costantemente imputate a Conto Economico.

Non sono presenti Immobilizzazioni Materiali acquisite attraverso contratti di locazione finanziaria.

Gli ammortamenti dei cespiti sono calcolati a quote costanti, applicando le aliquote massime fiscalmente consentite, le quali sono ritenute rappresentative dell'effettivo deperimento e della sempre più rapida obsolescenza tecnica ed economica dell'attuale sistema produttivo e riflettono in ogni caso la vita utile dei cespiti da ammortizzare.

I beni di costo unitario sino ad Euro 516,46, suscettibili di autonoma utilizzazione, sono iscritti nelle rispettiva categoria di appartenenza e seguono il piano di ammortamento proprio della categoria cui appartengono.

Le quote di ammortamento risultano imputate in un apposito Fondo, portato a riduzione dell'Attivo in sede di redazione del Bilancio.

Si precisa come nessuna delle immobilizzazioni materiali e immateriali esistenti in bilancio sia stata sottoposta a svalutazione, in quanto nessuna di esse esprime perdite durevoli di valore. Infatti, risulta ragionevole prevedere che i valori contabili netti iscritti nello stato patrimoniale alla chiusura

dell'esercizio potranno essere recuperati tramite l'uso ovvero tramite la vendita dei beni o servizi cui essi si riferiscono.

La posta presenta in Bilancio un saldo netto di Euro 123.819 ed è così composta:

Descrizione	Importo al 31/12/2008
2) Impianti e macchinari	30.678
• Macchine e attrezzature varie	13.344
• Macchine d'ufficio	17.334
4) Altri beni	116.942
• Mobili e arredi per ufficio	116.942
Totale Immobilizzazioni Materiali Lorde	147.620
• Fondo Amm. Macchine e attrezzature varie	2.025
• Fondo Ammortamento Macchine d'ufficio	3.650
• Fondo Ammortamento Mobili e arredi per ufficio	18.126
Totale Fondo Amm. Immobilizzazioni Materiali	23.801
Valore Residuo Immobilizzazioni Materiali	123.819

Il valore da ammortizzare dei beni strumentali sia mobili che immobili, utilizzati in forza di contratto di affitto d'azienda stipulato tra il Comune di Empoli (locatore) e la società Farmacie Comunali Empoli Srl (affittuario) in data 01/08/2006, con scrittura privata autenticata da Notaio Cesare Lazzeroni, è iscritto tra i conti d'ordine.

Il contratto di affitto d'azienda ha avuto piena efficacia dal 04/09/2006, mediante consegna all'affittuario dei beni costituenti l'azienda.

Poiché il contratto non prevede deroga contrattuale, ai sensi dell'art. 2561 Cc., l'affittuario ha l'obbligo di conservare il valore dei beni facenti parte dell'azienda e di liquidare in denaro, in favore del locatore, l'eventuale perdita di valore accusata dall'azienda al termine del rapporto.

I beni dell'azienda concessa in affitto rimangono di proprietà del locatore e quindi,

contabilmente, non sono esposti tra le immobilizzazioni dell'attivo dello Stato Patrimoniale dell'affittuario, bensì sono indicati nei conti d'ordine del bilancio in quanto beni di terzi.

Siccome il costo del deperimento e dell'obsolescenza ricade sull'affittuario, che vi farà fronte in sede di conguaglio finale, tali costi sono imputati nel bilancio dello stesso tra i fondi per rischi ed oneri futuri, incidendo sulla determinazione del suo risultato economico.

A tal fine l'affittuario ha costituito un apposito "fondo ripristino efficienza impianti", mediante accantonamenti annui, le cui quote saranno commisurate all'entità degli interventi eventualmente necessari per ripristinare il buono stato d'uso dei beni all'atto della loro restituzione e imputate a Conto economico.

In realtà, quello effettuato dall'affittuario non costituisce un ammortamento in senso tecnico, in quanto le quote imputate in bilancio non hanno natura rettificativa di poste patrimoniali iscritte nell'attivo di bilancio, con la funzione di distribuire sui vari esercizi, in ragione della sua residua possibilità di utilizzazione del cespite, il costo già sostenuto per il suo acquisto o la sua costruzione.

Piuttosto, tale fondo ammortamento riveste la funzione di un fondo accantonamento a fronte di oneri futuri, teso a reintegrare l'eventuale perdita di valore subita dai beni costituenti il complesso aziendale durante il periodo di affitto in conseguenza del loro deperimento e consumo.

L'affittuario si accolla tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria dei cespiti aziendali, nonché i costi sostenuti per la loro sostituzione ed il loro rinnovamento, al fine di conservare la funzionalità dell'azienda.

III) Finanziarie

1) *Partecipazioni*

Elenco delle Partecipazioni possedute direttamente o per il tramite di Società Fiduciaria o per interposta persona :

Ai sensi dell'art. 2427, n. 5, del Codice Civile, si precisa che la Società, alla data del 31/12/2008, non possiede nessuna partecipazione.

2) *Crediti*

L'importo di Euro 323 inserito in bilancio corrisponde a cauzioni su utenze.

ATTIVO CIRCOLANTE

I) Rimanenze

Si tratta di farmaci, prodotti da banco (OTC), veterinari, sanitari, igienici, cosmetici e dietetici; tali voci vengono iscritte in Bilancio al valore di costo calcolato secondo il sistema del prezzo al dettaglio.

Più nel dettaglio, le Rimanenze esposte in Bilancio per un importo complessivo di **Euro 323.480**, sono così composte:

Descrizione	Importo al 31/12/08
4) Prodotti finiti e merci	323.480
• Merci c/rimanenze	323.480
Totale	323.480

In particolare si evidenzia nel complesso una variazione negativa delle rimanenze, rispetto al precedente esercizio, pari ad Euro 15.433.

Tuttavia tale dato generale rappresente il risultato cumulativo delle variazioni di magazzino di entrambi i due punti vendita, che nel dettaglio presentando un andamento completamente diverso.

Infatti si sottolinea che la Farmacia 2 ha incrementato le proprie rimanenze, rispetto alle iniziali, di circa Euro 48.000, in quanto trattasi di magazzino di nuova costituzione per i motivi più dettagliatamente esposti in premessa alla presente Nota.

Diversamente la Farmacia 1 ha ridotto il valore del magazzino per Euro 63.000 circa in quanto, dopo un attento inventario fisico, è stato necessario eliminare dalle giacenze fisiche alcuni prodotti non

più commercializzabili e accumulatisi negli anni pregressi. Si ricorda infatti che l'attività della Farmacia 1 proviene dalla precedente gestione in economia del servizio da parte del Comune di Empoli, rendendo quindi indispensabile una puntuale valorizzazione delle rimanenze, tale da giustificare la distruzione dei prodotti scaduti, come dimostra la fattura rimessa dalla ditta Selin Srl in data 14.01.09.

II) Crediti

Sono iscritti nell'Attivo della Situazione Patrimoniale al loro valore nominale.

Tale valore riflette il "presumibile valore di realizzo".

Tale posta, iscritta in Bilancio per Euro 165.767, risulta composta dalle seguenti voci:

Descrizione	Importo al 31/12/2008
1) Crediti verso clienti (entro 12 mesi)	144.891
• Fatture da emettere	37.660
• Clienti	107.231
4-bis) Crediti tributari (entro 12 mesi)	12.947
• Ritenute fiscali su inter. attivi	1.968
• Erario c/Iva	484
• Erario c/Irap	10.495
4-ter) Imposte anticipate	27
• Crediti per imposte anticipate	27
5) Crediti verso altri (entro 12 mesi)	7.902
• Crediti v/Assinde	4.871
• Crediti diversi	3.031

Totale	165.767
---------------	----------------

I Crediti verso Assinde sono relativi al rimborso per il ritiro dei farmaci scaduti di competenza 2008 che verranno incassati nel 2009, mentre i crediti diversi si riferiscono ad un credito verso il Comune di Empoli che si è accollato l'indennizzo del danno subito dalla farmacia presso il Centro commerciale a seguito di infiltrazioni di acqua.

I crediti per imposte anticipate sono dovuti alla fiscalità differita calcolata sulla parte di costo delle spese di rappresentanza dell'esercizio 2007 deducibili nei successivi quattro esercizi.

III) Attività Finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni

Alla data di formazione del Bilancio non risultava iscritta in Bilancio alcuna classe di detti valori.

IV) Disponibilità liquide

Sono le giacenze liquide della Società sui conti correnti intrattenuti presso la Cassa di Risparmio di Lucca-Pisa-Livorno (Filiale di Empoli), Banca Toscana (Filiale Empoli 2), oltre alle disponibilità esistenti in cassa contanti.

Nel complesso, la posta presenta un saldo di Euro 239.704 ed è così composta:

Descrizione	Importo al 31/12/2008
1) Depositi Bancari e Postali	217.247
• Cassa di Risparmio di Lucca-Pisa-Livorno (conto 208611)	124.790
• Cassa di Risparmio di Lucca-Pisa-Livorno (conto 229021)	12.663
• Banca Toscana	79.794
3) Denaro e Valori in Cassa	22.457
• Cassa contanti	22.034

• Fondo cassa	423
Totale	239.704

RATEI E RISCONTI

I Risconti attivi dell'esercizio sono stati determinati secondo il principio della competenza economica e temporale, imputando all'esercizio in chiusura le quote di costi e ricavi ad esso pertinenti.

La composizione della voce è così dettagliata:

Descrizione	Importo al 31/12/2008
Ratei e Risconti Attivi:	3.971
• Risconti attivi	3.971

I risconti attivi sono composti da quote di costi assicurativi, spese telefoniche, abbonamenti a riviste e canoni di manutenzione periodica di competenza 2008.

DEBITI

Sono rilevati al loro valore nominale.

La voce presenta un saldo di Euro 835.415 ed è così composta:

Descrizione	Importo al 31/12/2008
6) ACCONTI (entro 12 mesi)	27.163
• Clienti c/anticipi	27.163
7) DEBITI V/FORNITORI (entro 12 mesi)	462.515
• Debiti v/fornitori	340.537
• Forn. c/fatture da ricevere	121.978
11) DEBITI V/CONTROLLANTI (entro 12 mesi)	250.000

• Finanziamento soci	250.000
12) DEBITI TRIBUTARI (entro 12 mesi)	29.271
• Erario c/Irap	14.552
• Erario c/ritenute dipendenti	14.332
• Erario c/ritenute professionisti	387
13) DEBITI V/ISTITUTI PREV. (entro 12 mesi)	35.337
• Debiti v/Inps	22.297
• Debiti v/Inail	4.319
• Debiti v/Inpdap	7.478
• Debiti v/Enpaf	1.051
• Debiti v/Previambiente	192
14) ALTRI DEBITI (entro 12 mesi)	31.129
• Trattenute cessione del quinto	188
• Trattenute sindacali	375
• Trattenute assicurazioni	293
• Debiti v/dipendenti	26.005
• Altri debiti	4.268
• TOTALE	835.415

FONDI PER RISCHI E ONERI

La voce presenta un saldo di Euro 21.463 ed è così composta:

Descrizione	Importo al 31/12/2008
B)Fondo per rischi e oneri	21.463
3) Fondo per ripristino efficienza impianti	21.463
TOTALE	21.463

Il saldo del “F.do ripristino efficienza impianti” è rappresentato dalle quote di accantonamento effettuate sui beni in affitto d’azienda e deducibili in capo all’affittuario.

FONDO TFR

L’accantonamento per trattamento di fine rapporto del personale dipendente rappresenta l’effettivo debito maturato verso i medesimi dipendenti in conformità alla legge e al contratto di lavoro vigente, al netto dell’imposta sostitutiva sulla rivalutazione del T.F.R. maturata, ai sensi dell’articolo 2120 del Codice civile, successivamente al 1° gennaio 2001, così come previsto dall’articolo 11, comma 4, del D.Lgs. n.47/2000. Tale importo è ovviamente ridotto della quota di TFR conferita alle forme di previdenza complementare e al “Fondo di tesoreria INPS”, in ottemperanza alle disposizioni introdotte dalla riforma della previdenza complementare di cui al D.Lgs. 5 dicembre 2005, n.252 e successive modifiche.

IMPOSTE SUL REDDITO

Sono stanziare sulla base di una previsione dell’onere fiscale dell’esercizio, con riferimento alle aliquote delle norme vigenti.

RICONOSCIMENTO RICAVI

I Ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni, mentre quelli derivanti da prestazione dei servizi vengono rilevati in base al periodo di esecuzione della prestazione.

I Ricavi di natura finanziaria vengono invece riconosciuti in base alla competenza temporale.

I valori esposti sono indicati al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

OPERAZIONI INFRAGRUPPO

La Società non ha svolto, nel corso dell'esercizio, alcuna operazione infragruppo.

CRITERI DI CONVERSIONE DEI VALORI ESPRESSI IN VALUTA

Non ci sono in Bilancio attività e passività in valuta.

IMPEGNI, GARANZIE E RISCHI

Alla data di formazione del Bilancio non risulta iscritto in Bilancio alcuno di detti valori.

Di seguito vengono fornite le informazioni seguendo la numerazione come previsto dall'art.2427 del Codice Civile.

3-bis) MISURA E MOTIVAZIONI DELLE RIDUZIONI DI VALORE APPLICATE ALLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI E IMMATERIALI

Si precisa come nessuna delle immobilizzazioni materiali e immateriali esistenti in bilancio sia stata sottoposta a svalutazione, in quanto nessuna di esse esprime perdite durevoli di valore. Infatti, risulta ragionevole prevedere che i valori contabili netti iscritti nello stato patrimoniale alla chiusura dell'esercizio potranno essere recuperati tramite l'uso ovvero tramite la vendita dei beni o servizi cui essi si riferiscono.

4) VARIAZIONI INTERVENUTE NELLA CONSISTENZA DELLE ALTRE VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE E, IN PARTICOLARE PER LE VOCI DI

PATRIMONIO NETTO, PER I FONDI E PER IL TFR, LE UTILIZZAZIONI E GLI ACCANTONAMENTI

Vengono qui di seguito riportate le informazioni relative alla composizione delle varie poste dello Stato Patrimoniale al 31 dicembre 2008, insieme alle variazioni che le stesse hanno subito rispetto alla chiusura dell'esercizio precedente e ad eccezione delle voci di Patrimonio netto per cui si rimanda al prospetto delle variazioni di cui al numero 7-bis) della presente Nota Integrativa.

ATTIVITA'

C) Attivo Circolante

I. Rimanenze

I) RIMANENZE			
<i>Rimanenze di merci</i>			
Cons. inizio	338.913	Decremento	15.433
Incrementi		Val. finale	323.480

II. Crediti

II) CREDITI			
<i>Crediti v/ clienti (entro 12 mesi)</i>			
Cons. inizio	73.521	Decremento	
Incrementi	71.370	Val. finale	144.891
<i>Crediti tributari (entro 12 mesi)</i>			
Cons. inizio	67.760	Decremento	54.813

Incrementi		Val. finale	12.947
<i>Imposte anticipate</i>			
Cons. inizio	36	Decremento	9
Incrementi		Val. finale	27
<i>Verso altri (entro 12 mesi)</i>			
Cons. inizio	11.884	Decremento	3.982
Incrementi		Val. finale	7.902

III. Attività Finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni

Alla data di formazione del documento non risultava iscritta in Bilancio alcuna classe di detti valori.

IV. Disponibilità Liquide

Saldo al 31/12/2007	Euro 522.716
Saldo al 31/12/2008	Euro <u>239.704</u>
Variazioni	Euro 283.012-

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

D) Ratei e Risconti Attivi

Saldo al 31/12/2007	Euro 4.915
Saldo al 31/12/2008	Euro <u>3.971</u>
Variazioni	Euro 944-

I Risconti Attivi sono iscritti sulla base della competenza temporale e si riferiscono a costi manifestatisi nell'esercizio ma di competenza di esercizi futuri.

PASSIVITA'

B) Fondi per Rischi e Oneri

Saldo al 31/12/2007	Euro	15.159
Saldo al 31/12/2008	<u>Euro</u>	<u>21.463</u>
Variazioni	Euro	6.304+

La voce è costituita dal "F.do ripristino efficienza impianti".

C) Trattamento di Fine Rapporto di Lavoro Subordinato

Saldo al 31/12/2007	Euro	2.533
Saldo al 31/12/2008	Euro	<u>31.617</u>
Variazioni	Euro	29.084+

Il Fondo accantonato è stato determinato in base ai diritti maturati dai singoli dipendenti, in conformità alle leggi ed ai contratti di lavoro vigenti alla data di Bilancio. Esso rappresenta l'effettivo debito della Società al 31/12/2008 verso i dipendenti in forza a tale data.

D) Debiti

Saldo al 31/12/2007	Euro	926.540
Saldo al 31/12/2008	<u>Euro</u>	<u>835.415</u>
Variazioni	Euro	91.125-

I Debiti sono valutati al loro valore nominale e vengono classificati, nel prospetto che segue, in base alla loro scadenza.

La voce "Debiti Tributarî" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate.

<i>Acconti (entro 12 mesi)</i>			
Cons. inizio	0	Decremento	
Incrementi	27.163	Val. finale	27.163
<i>Debiti v/fornitori (entro 12 mesi)</i>			
Cons. inizio	579.936	Decremento	117.421
Incrementi		Val. finale	462.515
<i>Debiti v/controllanti (entro 12 mesi)</i>			
Cons. inizio	300.000	Decremento	50.000
Incrementi		Val. finale	250.000
<i>Debiti Tributarî (entro 12 mesi)</i>			
Cons. inizio	11.476	Decremento	
Incrementi	17.795	Val. finale	29.271
<i>Debiti vs. istituti di previd. (entro 12 mesi)</i>			
Cons. Inizio	15.392	Decremento	
Incrementi	19.945	Val. finale	35.337
<i>Altri debiti (entro 12 mesi)</i>			
Cons. Inizio	19.736	Decremento	
Incrementi	11.393	Val. finale	31.129

5) INFORMAZIONI RELATIVE ALLE PARTECIPAZIONI POSSEDUTE

DIRETTAMENTE O PER TRAMITE SOCIETA' FIDUCIARIA O PER INTERPOSTA PERSONA

Per tali informazioni si rinvia a quanto specificato nel paragrafo precedente "Immobilizzazioni finanziarie".

6) CREDITI E DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE AI CINQUE ANNI, DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI SU BENI SOCIALI E NATURA DELLE GARANZIE

Non risultano iscritti in bilancio crediti o debiti di durata residua superiore a cinque anni.

Non risultano iscritti in bilancio debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

6-bis) VARIAZIONI NEI CAMBI VALUTARI VERIFICATE SI SUCCESSIVAMENTE ALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Successivamente alla chiusura dell'esercizio non si sono rilevate variazioni nei cambi valutari tali da ingenerare effetti significativi sulle attività e passività in valuta, attesto che al 31/12/2008 non risultano iscritte in Bilancio attività e passività espresse in valuta.

6-ter) AMMONTARE DEI CREDITI E DEI DEBITI RELATIVI A OPERAZIONI CHE PREVEDONO L'OBBLIGO PER L'ACQUIRENTE DI RETROCESSIONE A TERMINE

Non vi sono crediti e debiti relativi a operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

7-BIS) COMPOSIZIONE DELLE VOCI DI PATRIMONIO NETTO, CON SPECIFICAZIONE DELLA LORO ORIGINE, POSSIBILITA' DI UTILIZZAZIONE E DISTRIBUIBILITA', NONCHE' DELLA LORO AVVENUTA UTILIZZAZIONE NEI PRECEDENTI ESERCIZI

L'origine, la possibilità di utilizzazione e la distribuibilità, nonché l'avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, relativamente a ciascuna posta del patrimonio netto contabile, risultano evidenziate nella seguente tabella.

Natura/ descrizione	Importo al 31/12/2008	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
				Per copertura perdite	Per altre ragioni
CAPITALE	250.000				
RISERVE DI CAPITALE	0		0		
Riserva da soprapprezzo azioni ⁽¹⁾	0	ABC	0		
Versamenti in conto di capitale	7.558	AB	0		
Versamento in conto finanziamento a futuro aumento di capitale/copertura perdita	0				
RISERVE DI UTILI	0				
Riserva legale ⁽³⁾	500	B	0		
Riserva straordinaria	7.884	ABC	0		
.....					
UTILI PORTATI A NUOVO	0	ABC	0		
UTILE/PERDITA DI ESERCIZIO 2008	(68.515)	ABC	0		
TOTALE	192.427		0		
Quota non distribuibile	192.427				
Residua quota distribuibile	0				
NOTE:					
A = disponibile per aumento di capitale;					
B = disponibile per copertura delle perdite;					
C = distribuibile.					
(1) La riserva da soprapprezzo azioni e la riserva da conversione obbligazioni non possono essere distribuite fino a quando la riserva legale non abbia raggiunto il quinto del capitale sociale (<i>gr.</i> art.2431 del C.C.). Tuttavia, esse sono comunque disponibili, ovverosia possono essere utilizzate per la copertura di perdite, per l'aumento gratuito del capitale sociale, nonché per l'aumento della riserva legale.					
(2) Utilizzabile per la copertura delle perdite soltanto in via subordinata rispetto alle altre riserve del netto caratterizzate da minori vincoli di disponibilità.					
(3) Si ricorda che, sino a quando l'importo della riserva legale non abbia raggiunto il quinto del capitale sociale, si deve accantonare almeno la ventesima parte degli utili netti annuali. Una volta che la riserva legale ha raggiunto il quinto del capitale sociale, l'eccedenza diviene disponibile (<i>gr.</i> art.2430 del C.C.).					

Con riferimento alla consistenza delle voci di patrimonio netto, le principali variazioni intervenute nel corso dell'esercizio sono rappresentate nel prospetto che segue.

	Capitale sociale	Riserva legale	Altre riserve			Utile (perdita) a nuovo	Utile (Perdita) di esercizio	TOTALE
			Riserva Straord.	Finan.soci C/capitale				
Risultato dell'esercizio 2006	40.000					8.384	48.384	
Destinazione del risultato d'esercizio 2006		500	7.884					
Aumento cap. soc.	210.00						210.000	
Versamento in c/capitale				50.000			50.000	
Risultato dell'esercizio 2007						(42.442)	(42.442)	
Saldo al 31 dicembre 2007	250.000	500	7.884	50.000		(42.442)	265.942	
Destinazione del risultato d'esercizio 2007				(42.442)				
Risultato dell'esercizio 2007								
Saldo al 31 dicembre 2008	250.000	500	7.884	7.558		(68.515)	197.427	

8) AMMONTARE DEGLI ONERI FINANZIARI IMPUTATI NELL'ESERCIZIO AI VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE, DISTINTAMENTE PER OGNI VOCE

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

11) PROVENTI DA PARTECIPAZIONI DIVERSI DAI DIVIDENDI

Non risultano iscritti in bilancio proventi da partecipazioni di cui all'art.2425, n.15), C.C. diversi dai dividendi.

15) NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI RIPARTITO PER CATEGORIA

Il numero dei dipendenti in forza alla società al 31/12/2008 è pari a 14, tutti con contratto a tempo indeterminato. Si tratta di n. 13 farmacisti, fra i quali 2 Direttori, e un commesso collaboratore.

16) L'AMMONTARE DEI COMPENSI SPETTANTI AGLI AMMINISTRATORI ED AI SINDACI, CUMULATIVAMENTE PER CIASCUNA CATEGORIA

Sulla base di quanto deliberato dall'Assemblea con verbale del 28 dicembre 2006, è stato nominato il Collegio Sindacale (composto da tre membri effettivi e da due membri supplenti) e stabilito il relativo compenso annuo pari a € 3.500.

L'Organo Amministrativo, composto di tre membri (Presidente del Consiglio di Amministrazione e Consiglieri) non ha percepito alcun compenso per l'esercizio 2008.

Non sono previsti gettoni di presenza per la partecipazione alle sedute assembleari e consiliari.

18) AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI IN AZIONI, TITOLI E VALORI SIMILARI: LORO NUMERO E DIRITTI DA ESSI ATTRIBUITI

La Società, per la sua natura giuridica, non ha emesso Azioni di Godimento, Obbligazioni Convertibili o Titoli o Valori similari.

19) NUMERO E CARATTERISTICHE DEGLI ALTRI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETA'

La società non ha emesso strumenti finanziari partecipativi.

19-bis) FINANZIAMENTI EFFETTUATI DAI SOCI ALLA SOCIETA'

In data 04/12/07 la società ha sottoscritto con il socio unico Comune di Empoli un contratto di mutuo chirografario infruttifero di interessi per la somma di Euro 300.000, non soggetto alla clausola di postergazione nel rimborso rispetto agli altri creditori di cui all'art. 2467 Cc., con il seguente piano di rimborso:

- Euro 150.000 al 30/06/2008;
- Euro 50.000 al 31/10/2008;
- Euro 100.000 al 31/12/2008.

Con lettera del 23/07/08 la società ha richiesto al socio unico la proroga e la rimodulazione delle scadenze del prestito, che il Comune di Empoli ha accolto con Deliberazione della Giunta n. 142 del 30/07/08, secondo quanto di seguito specificato:

- Euro 50.000 al 31/12/2008;
- Euro 100.000 al 31/04/2009;
- Euro 150.000 al 30/06/2009.

Il 29/12/08 la società ha provveduto al rimborso parziale del mutuo infruttifero pari alla somma di Euro 50.000, e pertanto alla data del 31.12.08 il Capitale mutuato risulta pari a Euro 250.000.

20) INFORMAZIONI RELATIVE AI PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE

La società non ha costituito alcun patrimonio destinato ad uno specifico affare.

21) INFORMAZIONI RELATIVE AI FINANZIAMENTI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE

La società non ha stipulato alcun contratto di finanziamento destinato ad uno specifico affare.

22) LE OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA CHE COMPORTANO IL TRASFERIMENTO AL LOCATARIO DELLA PARTE PREVALENTE DEI RISCHI E DEI BENEFICI INERENTI AI BENI CHE NE COSTITUISCONO L'OGGETTO

Con riferimento alle informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria, in osservanza della previsione contenuta nell'articolo 2427, n.22), del C.C., nonché in ossequio del più generale principio della sostanza sulla forma di cui all'articolo 2423-bis, primo comma, n. 1, C.C., si comunica che la Società non ha in essere alcuna operazione di locazione finanziaria.

Di seguito si forniscono ulteriori informazioni relative al Conto Economico

C) Proventi e Oneri Finanziari

Saldo al 31/12/2007	Euro	4.087
Saldo al 31/12/2008	Euro	<u>8.218</u>
Variazione	Euro	4.131+

Descrizione	Al 31/12/2007	Al 31/12/2008	Variazioni
16) Altri proventi finanziari:	4.087	9.665	5.578+
d) proventi diversi	4.087	9.665	5.578+
17) Interessi e oneri finanziari:	0	1.447-	1.447-
Interessi passivi bancari	0	1.447-	1.447-
Totale	4.087	8.218	4.131+

La voce proventi è composta da interessi attivi su c/c bancari.

Imposte sul reddito d'esercizio

L'ammontare stimato delle imposte di competenza dell'esercizio è così composto:

- IRES Euro 0
 - IRAP Euro 14.553
 - Utilizzo imp. ant. Euro 9
- Euro 14.562**

INFORMAZIONI DI CARATTERE FISCALE

Per quanto riguarda i "benefici fiscali" derivanti da variazioni temporanee "deducibili", dalle quali potrebbero derivare minori imposte connesse a future "variazioni in diminuzione", si è inteso contabilizzarne gli effetti limitatamente a quelle che si riverseranno negli esercizi successivi, in quanto, tenuto conto dei risultati e degli imponibili fiscali degli ultimi esercizi, nonché delle previsioni per quelli

futuri, soltanto queste ultime possono ritenersi caratterizzate da un ragionevole grado di certezza di realizzo economico. Le “*imposte anticipate*” e, più in generale, i “*benefici fiscali*” impliciti nelle variazioni temporanee “deducibili” sono stati pertanto rilevati limitatamente all’ammortare ritenuto di realizzo economico futuro ragionevolmente certo.

Tali benefici sono stati rilevati nell’attivo dello stato patrimoniale, alla voce “*CII4-ter) Imposte anticipate*” – e, con segno negativo, al numero “22” del conto economico – “*Imposte sul reddito dell’esercizio, correnti, differite e anticipate*”.

Le “*imposte differite passive*” sono state invece rilevate in tutti i casi in cui la loro debenza risultasse di quantomeno probabile manifestazione.

L’ammontare complessivo dello stanziamento in bilancio per “*imposte anticipate*” e per “*imposte differite passive*” è stato determinato sulla base delle aliquote che, sulla base delle informazioni a oggi disponibili, saranno in vigore al momento in cui le differenze temporanee si riverseranno, tenendo conto delle peculiari modalità di calcolo della base imponibile ai fini Ires e Irap.

Non sono state escluse voci dal computo della fiscalità differita attiva e passiva.

Al 31/12/2008 non si rilevano imposte differite passive.

Al 31/12/2008 risultano imposte anticipate pari ad Euro 27.

Altre Informazioni

Presentiamo di seguito le ulteriori informazioni richieste dall’art. 2427 C.C., dalle altre norme civilistiche inserite dal Dlgs. n. 127/1991 e dalle altre norme di legge attinenti la materia del bilancio.

Nel corso dell’esercizio non sono stati erogati crediti, né sono state prestate garanzie a favore dei membri del Consiglio di Amministrazione o del Collegio Sindacale, come pure non ne esistono al termine dello stesso.

Privacy

La Società ha adempiuto a tutti gli obblighi previsti dal Decreto Legislativo 196/2003 “*Codice in materia di protezione dei dati personali*” ed in particolare ha assolto a tutti gli obblighi previsti dall’Allegato “B” – *Disciplinare Tecnico in materia di Misure Minime di Sicurezza* (Artt. da 33 a 36 del Codice sulla Privacy) – riguardante la messa in sicurezza dei dati trattati.

A) Attività di direzione e coordinamento - informazioni

A partire dalla costituzione la società è soggetta all’attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Empoli, il quale, in forza del controllo della società ai sensi dell’articolo 2359 del Codice civile, realizzato mediante il possesso di una partecipazione al capitale sociale pari al 100%, esercita una pregnante attività di indirizzo strategico e gestionale sulla società.

Inoltre, trattandosi di società *in-house*, in quanto affidataria in via diretta del servizio farmacia comunale esternalizzato dal Comune unico socio, le tre condizioni necessarie affinché l’affidamento ad una società possa considerarsi legittimo sono le seguenti:

- essere a capitale interamente pubblica;
- realizzare la parte più importante della propria attività con l’Ente pubblico che la controlla;
- l’esistenza, su di essa di un “controllo analogo” a quello che l’Ente esercita sui propri organi.

In conseguenza di tale ultima condizione, l’esercizio di una forma di controllo così incisivo porta alla conclusione che per tale società sussista necessariamente l’attività di direzione e coordinamento da parte dell’Ente proprietario.

A norma di quanto previsto dagli articoli 2497 e seguenti del Codice civile, si riporta pertanto nel prosieguo un prospetto riepilogativo dei dati essenziali degli ultimi due conti del patrimonio e degli ultimi due conti economici approvati dal Comune di Empoli e allegati al conto consuntivo per gli anni 2006 e 2007.

STATO PATRIMONIALE

<i>Attivo</i>		
	2006	2007
A) Immobilizzazioni	110.770.813,99	135.156.678,99
B) Attivo circolante	36.959.415,05	42.210.338,68
C) Ratei e risconti	13.916,17	9.665,51
Totale Attivo	147.74.145,21	177.376.683,18
<i>Passivo</i>		
A) Patrimonio Netto	71.354.975,41	93.617.940,71
B) Conferimenti	32.372.635,22	37.517.348,84
C) Debiti	44.016.534,58	46.241.393,63
D) Ratei e risconti	0	0
Totale Passivo	147.744.145,21	177.376.683,18

CONTO ECONOMICO		
	2006	2007
A) Valore della produzione	30.988.802,94	31.944.564,38
B) Costi della produzione	29.498.829,24	31.555.675,43
<i>Differenza</i>	1.489.973,70	388.888,95
C) Proventi e oneri da aziende speciali e partecipate	81,25	40,80
D) Proventi ed oneri finanziari	(1.513.967,01)	(1.454.652,54)
E) Proventi e oneri straordinari	110.735,36	23.328.688,09
Utile (perdita) dell'esercizio	86.803,30	22.262.965,30

B) Partecipazioni in altre imprese comportanti responsabilità illimitata

La Società non ha assunto partecipazioni in imprese comportanti responsabilità illimitata.

Per quanto attiene il Bilancio, esso è stato redatto in forma abbreviata secondo le vigenti disposizioni di legge, evidenziando analiticamente nella Nota Integrativa alcune categorie di voci ai fini di una corretta e veritiera rappresentazione.

Non è stata disapplicata alcuna disposizione sulla presentazione o formazione del Bilancio in quanto ritenuta incompatibile con una rappresentazione veritiera e corretta.

Con riferimento ai punti 3 e 4 dell'art. 2428, C.C., si enuncia quanto segue:

- La Società non possiede Azioni Proprie o Azioni o Quote di Società Controllanti sia direttamente che tramite Società Fiduciaria o interposta persona;
- La Società, nel corso dell'esercizio, non ha acquistato o alienato azioni proprie, azioni o quote di Società controllanti sia direttamente che tramite Società fiduciaria o interposta persona.

Dalla contrapposizione dei Costi e dei Ricavi emerge una perdita d'esercizio di Euro 68.515, che l'Organo amministrativo propone di gestire nel seguente modo:

- di coprire parte della perdita per Euro 15.442 mediante l'utilizzo del versamento in conto capitale iscritto tra le "Altre riserve" del patrimonio netto pari a Euro 7.558 e mediante l'utilizzo della Riserva straordinaria pari a Euro 7.884;
- di rinviare la restante perdita pari ad Euro 53.073 agli esercizi futuri.

A tal proposito si evidenzia che le scritture contabili per la redazione del bilancio infrannuale al 31.03.09 evidenziano un risultato positivo, con un valore dei ricavi, in particolare per la Farmacia 2, assestato agli esiti attesi, tale da far ragionevolmente attendere una chiusura in utile dell'esercizio 2009 capace di riassorbire la perdita manifestatasi in quest'esercizio.

Si dichiara che:

Il presente Bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa,

rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio al 31/12/2008 e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Empoli (FI), li 23/03/2009

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

(Massimo Migani)