



## GIUNTA COMUNALE

### *Deliberazione*

N. 165

del 20/09/2023

OGGETTO: **ATTRIBUZIONE DELLA GESTIONE DELLA SEDE FARMACEUTICA  
N. 14 – VILLANOVA**

L'anno 2023 il giorno venti del mese di Settembre alle ore 16:30, in apposita sala della sede municipale di Empoli, convocata nei modi di legge, si è riunita la GIUNTA COMUNALE composta dai signori :

(Omissis il verbale)

<b>Nome</b>	<b>Funzione</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
BARNINI BRENDA	Sindaca	X	
BARSOTTINI FABIO	Vice Sindaco	X	
BELLUCCI ADOLFO	Assessore	X	
BIUZZI FABRIZIO	Assessore	X	
MARCONCINI MASSIMO	Assessore	X	
PONZO ANTONIO	Assessore	X	
TERRENI GIULIA	Assessora	X	
TORRINI VALENTINA	Assessora	X	

Il Sindaco **Brenda Barnini** assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara valida la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato, con la partecipazione del Segretario Generale **Dott.ssa Rita Ciardelli**.



**LA GIUNTA COMUNALE,**

**Premesso che:**

- con delibera n. 63 del 6/07/2006 il Consiglio Comunale approvava un atto di indirizzo per l'esternalizzazione della gestione della farmacia comunale mediante la costituzione di una società a totale capitale pubblico;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 10/07/2006 veniva stabilito di costituire una società denominata "Farmacie Comunali Empoli srl" a totale partecipazione comunale alla quale affidare il servizio farmaceutico comunale;
- con atto notarile rep. n. 207683/16579 del 24/07/2006 veniva costituita la società Farmacie Comunali Empoli srl;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 129 del 19/07/2006 venivano approvati gli schemi di contratto di servizio e contratto d'affitto d'azienda;
- con contratto di servizio stipulato con atto notarile in data il 4/08/2006 rep. 21517 e contratto di affitto d'azienda stipulato con atto notarile in data 1/08/2006 rep. 207.737/16.605, registrato il 3/08/2006 n. 1740 serie 2, tra l'amministrazione Comunale e la costituita società Farmacie srl si è provveduto a disciplinare e regolare i rapporti e le obbligazioni reciproche relative alla gestione della/e farmacia/e di cui il Comune è titolare;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 133 del 03/09/2007 veniva attribuita alla società Farmacie Comunali Empoli S.r.l. la gestione della seconda sede farmaceutica, sede assegnata al Comune di Empoli dalla Regione Toscana con decreto dirigenziale n.° 3320 del 4/07/2007 pubblicato sul BURT n. 140 del 22/08/2007;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 214 del 05/12/2007 venivano stabilite modifiche e integrazione all'originario contratto di affitto di azienda fra il Comune e la Società Farmacie Comunali Empoli Srl, per adeguarlo alle mutate condizioni di gestione del servizio delle farmacie comunali, che veniva modificato con successivo atto notarile;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 22/12/2010 veniva deciso il rinnovo dell'affidamento diretto "in house" del servizio farmaceutico alla società Farmacie Comunali Empoli srl dal 1/01/2011 per un quinquennio, fino al 31/12/2015, come previsto in apposito atto notarile stipulato il 29/12/2010;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 15/12/2015 veniva rinnovato l'affidamento della gestione del servizio farmaceutico del Comune di Empoli per il quinquennio 2016-2020, dal 1/01/2016 al 31/12/2020 e venivano confermate le condizioni del contratto di affitto d'azienda fino ad allora vigente, come previsto in apposito atto notarile stipulato il 29/12/2015;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 117 del 22/12/2020 veniva rinnovato l'affidamento della gestione del servizio farmaceutico del Comune di Empoli per il quinquennio 2021-2025, dal 1/01/2021 al 31/12/2025 e venivano confermate le condizioni



del contratto di affitto d'azienda fino ad allora vigente, come previsto in apposito atto notarile stipulato il 29/12/2020;

**Premesso altresì che:**

- Il Comune di Empoli con deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 18/04/2012, modificata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 09/09/2015, con oggetto “Individuazione delle nuove sedi farmaceutiche nel territorio comunale, ai sensi dell’art. 11 della Legge 24/03/2012 n.27”, ha individuato n. 3 sedi farmaceutiche di nuova istituzione fra cui la sede n. 14 Villanova;

- la Regione, con Decreto Dirigenziale n. 5008 del 24/10/2012, modificato con Decreto Dirigenziale n. 5222 del 13/11/2012, pubblicato sul BURT n. 47, parte III, del 21/11/2012, ha approvato il bando di concorso straordinario per il conferimento di n. 131 sedi farmaceutiche disponibili per il privato esercizio della Regione Toscana, comprese le 3 sedi del Comune di Empoli di nuova istituzione;

- la procedura concorsuale è terminata in data 25/04/2022 e la sede farmaceutica n. 14 Villanova non è stata assegnata;

- la Regione Toscana con Decreto Dirigenziale n. 5214 del 16/03/2023 (pubblicato sul BURT del 29/3/2023 – parte terza n. 13 del 29/3/2029 Supplemento n. 64) e trasmesso al Comune di Empoli tramite pec in data 29/3/2023 (assunto con prot. 23075/2023) ha dichiarato vacante la sede farmaceutica n.14 del Comune di Empoli offrendola in prelazione all’Amministrazione Comunale;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 22/05/2023 il Comune di Empoli ha stabilito di esercitare, ai sensi dell’art. 19 c. 2 della LR<t 16/2000, il diritto di prelazione relativo all’assunzione della gestione pubblica della farmacia inerente la sede n. 14 – Villanova, conformemente all’offerta regionale pervenuta;

- con decreto dirigenziale n. 13150 del 21/06/2023 della Regione Toscana, Direzione Sanità, Welfare e Coesione Sociale – settore Assistenza farmaceutica e Dispositivi, pubblicato sul BURT n. 27 del 5/07/2023, è stata assegnata all’Amministrazione Comunale di Empoli la sede farmaceutica n. 14;

**Viste** le previsioni di cui agli artt. 3 e 8 del contratto di servizio, secondo cui “[...] *La società ha per oggetto la gestione di servizi pubblici fra i quali le farmacie [...]*” e “*Il Comune affida in esclusiva alla Società [...] la gestione della/e farmacia/e di cui è titolare [...]*” e considerato che la società Farmacie Comunali Empoli Srl, che gestisce le due sedi farmaceutiche comunali la “Comunale 1” di via dei Cappuccini e la “Comunale 2” nel centro commerciale via Sanzio 199, ha improntato la conduzione della società e la gestione delle suddette sedi a principi di economicità ed efficienza e ha sempre operato ottimizzando l’impiego delle risorse umane, strumentali e finanziarie a disposizione, con un’azione proiettata al mantenimento di risultati positivi, sia sotto il profilo della qualità del servizio che dell’andamento della gestione economica, consentendo di elevare il livello di



accessibilità delle prestazioni, come risulta anche dalla relazione semestrale riferita al primo semestre 2023 inviata all'Ente, conservata agli atti;

**Ritenuto** pertanto, per tutti i motivi sopra richiamati, di assegnare la gestione della terza sede farmaceutica alla società Farmacie Comunali Empoli Srl;

**Richiamate** altresì le previsioni contenute nel Documento Unico di programmazione 2024/2026, in cui si dà atto dell'esercizio del diritto di prelazione da parte dell'Ente relativamente all'assunzione della gestione pubblica della sede farmaceutica 14 – Villanuova e dell'attivazione del percorso amministrativo volto a valutare le condizioni ed ipotesi progettuali per consentire l'apertura della terza farmacia comunale, in attuazione dell'obiettivo strategico 3.2 in cui si prevede di ampliare la rete delle farmacie comunali sul territorio con l'apertura della terza sede in località Villanuova;

**Considerato** che, in relazione alle mutate condizioni di gestione del servizio delle farmacie comunali, a seguito dell'aggiunta della nuova sede, si rende necessario apportate delle modifiche al contratto di affitto d'azienda vigente, per le quali si rinvia ad un successivo ed apposito atto;

**Dato atto che**

- l'autorizzazione all'apertura ed all'esercizio della farmacia sarà rilasciata dal Comune quale autorità competente con le modalità di cui all'art. 14 LRT 16/2000;

- l'apertura della farmacia dovrà avvenire entro il termine previsto dall'art 14 comma 14 bis LRT 16/2000, come modificato dall'art. 56 LRT 29 del 20/07/2023;

- i lavori interni necessari per l'apertura della nuova sede saranno eseguiti a cura di Farmacie Comunali Empoli Srl;

**Visti:**

- la l. 475 del 2 aprile 1968;

- la LRT n. 16 del 25 febbraio 2000 e s.m.i.;

- il d.lgs 267/2000;

- il d.lgs 175/2016;

- il d.lgs 201/2022;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 124 del 29/12/2022 con oggetto "Bilancio di previsione 2023-2025. Esame e approvazione";

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 28/07/2023 con oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione DUP 2024-2026";

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" -



T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, della Dirigente del Settore I – Affari Generali e Istituzionali, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Visto il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dalla Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Gestione Risorse Umane, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

A voti unanimi, resi nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

- 1) di attribuire alla società Farmacie Comunali Empoli S.r.l. la gestione della terza sede farmaceutica (sede farmaceutica n. 14 – Villanova), assegnata dalla Regione Toscana al Comune di Empoli con il decreto dirigenziale di cui alle premesse;
- 2) di stabilire che l'assegnazione è fatta alle condizioni di cui al contratto di servizio stipulato riservandosi di provvedere, con successivo atto, alla variazione del contratto di affitto d'azienda vigente tra le parti, in relazione alle nuove condizioni di gestione del servizio;
- 3) di dare mandato ai dirigenti competenti di svolgere tutte le attività necessarie per consentire l'apertura della nuova farmacia entro il termine previsto dall'art 14 comma 14 bis L.R. 16/2000, come modificato dall'art. 56 LR 29 del 20/07/2023;
- 4) di allegare al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- 5) di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari;
- 6) di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in conformità all'art. 6 del vigente Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni, la formazione del presente atto è avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
- 7) di comunicare il presente atto alla società Farmacie Comunali Empoli S.r.l.



**COMUNE DI EMPOLI**  
Città Metropolitana di Firenze

### **Indi la Giunta Comunale**

in ragione della necessità di dare immediata esecuzione al provvedimento per lo svolgimento di tutte le attività necessarie per consentire l'apertura della nuova sede farmaceutica nei termini di legge

con successiva votazione e con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

### **d e l i b e r a**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni



**COMUNE DI EMPOLI**  
Città Metropolitana di Firenze

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Sindaco**  
Brenda Barnini

**Il Segretario Generale**  
Dott.ssa Rita Ciardelli

